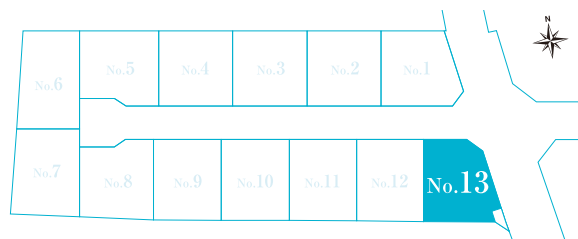




あたたかな
陽射しと暮らす
南向きの住まい

★★★ ZEH相当仕様 ★★★

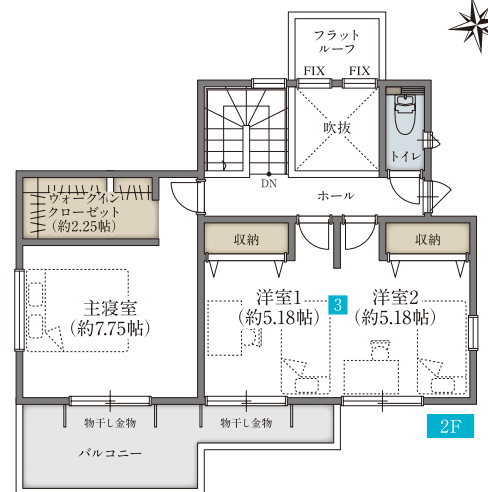
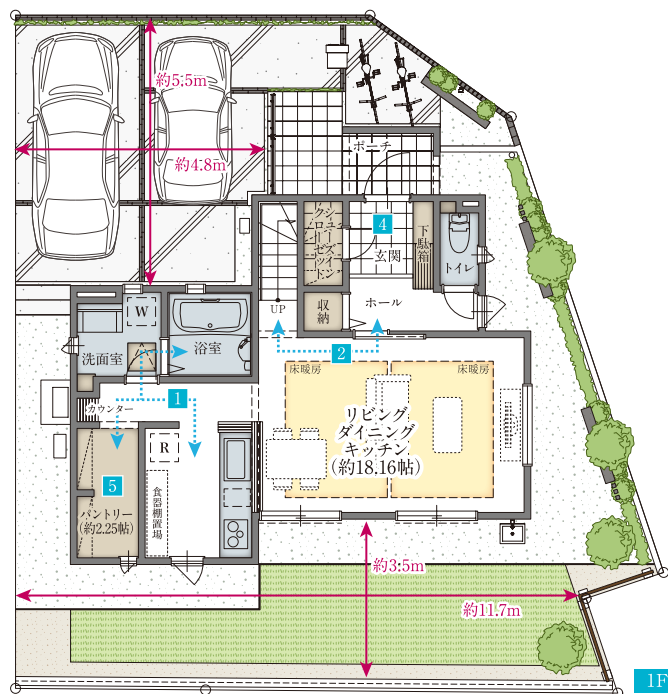
- 1 家事ラク動線
- 2 ふれあい設計
- 3 2ドア1ルームの洋室
- 4 玄関上部吹き抜け
- 5 約2.25帖の大型パントリー



No.13 2(3)LDK +WIC+SIC +パントリー

敷地面積 152.19㎡ (46.03坪) | 建物面積 97.71㎡ (29.55坪)

□ 1階床面積 / 52.17㎡ (15.78坪) □ 2階床面積 / 45.54㎡ (13.77坪)



3 将来を見据えた2ドア1ルーム

お子様の成長やご家族構成に合わせて、2部屋に間仕切りすることが可能。ご家族の未来を見据えた空間設計です。



外壁仕様

屋根材 イーグ エクサ セーフティールーフ
カラー/ストレートブラック
外壁材 (ベース) ネオロック親水16 ディレクション
カラー/MWアトランティックブルー
外壁材 (アクセント) ネオロック親水16 アウマールウッド
カラー/MWダークロストブラウン

内部仕様

フローリング プレーンウッドシリーズ
カラー/PLグレー
建具 カラー/PLグレー

太陽光パネル 3.445kW搭載

年間発電推定量 4,151kWh

光熱費削減(円/月) 5,175円

合計光熱費削減(円/月) 62,100円

※東京電力買取価格表:15円にて計算
※実際の発電量を保証するものではありません。
あくまでも目安としてご参照ください。



1 家事効率の良いキッチン

キッチンから洗面所・浴室へのアクセスをしやすくしています。家事動線がしっかり確保されているため、作業効率が上がります。



2 ふれあい設計

階段の上り下りには必ずリビングを通るため、2階を子供部屋にした場合でも、お子様の外出・帰宅が確認できます。

※掲載の図面(間取平面図、外構図、区画図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しており、本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※画像は全てイメージです。