

報道関係者各位

平成26年4月25日
株式会社 新昭和

20年間で約1,000万円の太陽光収入^{※1} ゆとりある暮らしを実現 平成25年度 買取価格の権利付きプレミアム区画 限定50区画 5月2日(金)より先着順販売(建築条件付宅地)

快適な暮らしと環境に優しい住まいづくりを提供する、株式会社 新昭和(本社:千葉県君津市、代表取締役社長:松田芳彦)は、これまでも大容量太陽光パネルを搭載することで得られる太陽光収入(売電収入)で家計にゆとりをもたらすマイホームをお届けしてきましたが、今回、特別に平成25年度買取価格の権利が付いた宅地分譲《プレミアム区画》を千葉県内にて50区画限定で、5月2日(金)より先着順販売致します。

平成25年度の買取価格の適用期限は3月31日時点で終了していますが、《プレミアム区画》は、新昭和が事前に申請を行い、経済産業省の設備認定を受けているため、現在の26年度買取価格より1kWhあたり約4.3円も高い金額で売電可能な権利を有した区画になります。

全量買取制度を活用した大容量太陽光発電住宅をご検討の方にとっては、より「ゆとりある暮らし」を実現できる特別な宅地分譲となっております。

仲介手数料不要の
社有地多数
選べる土地
+
「全量買取制度」適用
注文住宅

とっても
お得な
太陽光発電の「全量買取制度」が適用される
平成25年度 買取価格の権利付きプレミアム区画
宅地分譲 / 限定販売

大容量10kW以上 ゆとりの暮らしを実現! “我が家” 発電の家づくり

20年間で **約1,000**万円の**太陽光収入**^{※1}

環境や家計にやさしい家づくりは、さらに新しいスタイルへと進化しています。
「全量買取制度」を実現する10kW以上の太陽光パネルを搭載した家づくりで、
太陽光収入のあるマイホーム購入を!
*平成25年度買取価格権利付*のプレミアム区画をご用意し、
土地選びから家づくりまで、新昭和がトータルサポートいたします。

新昭和の土地特集 暮らしたいエリア・街で選べる
豊富な土地をご用意!
(建築条件付宅地分譲)

※1 掲載のCGは別荘をもとに描き起こしたもので、大容量太陽光発電住宅のイメージです。

たとえば、《プレミアム区画》「フラワーコート花美野No.8-1(千葉県富津市)」で設備認定を受けた推奨プランに12.25kWの太陽光発電システムを搭載したケースでは、20年間の太陽光収入は合計で1,000万円以上を見込むことができます。また、住宅ローンの支払いは月々78,857円※2、太陽光収入(初年度)は月平均45,383円※3であり、売電収入を住宅ローンの支払いに充てた場合の月々の支払い額は、3万円台に抑えることが可能となります。

なお、新昭和では、「家計にゆとりをもたらすマイホーム相談会」と題して、この大容量太陽光発電住宅について、詳しく解説する相談会を開催しています。



“全量買取制度”は こんなにお得!

発電した電気はすべて売電! しかも20年間固定価格で!

発電した電力をすべて売電できる太陽光発電の“全量買取制度”なら20年間、固定価格で売電できます。買取価格は年度毎に見直しされ、年々減額されています。

全量買取制度 (太陽光搭載量10kW以上)	
買取価格	平成25年度 38.8円/kWh (税込) (36円+税)
	平成26年度 34.5円/kWh (税込) (32円+税)
買取期間	20年間

新昭和のプレミアム区画なら
“平成25年度買取価格”で
建てられます。

平成25年度は平成26年度買取価格より

4.3円も高い!

※消費税率8%を含めた差額

太陽光発電の全量買取制度が適用される住宅なら、

20年間で
合計 **約1,000万円** ※1

以上の太陽光収入が可能です!

※記載の“全量買取制度”とは、「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」により、10kW以上の太陽光発電システムで発電した電力のすべてを20年間、固定価格で電力会社が買取する制度です。



月々のローン支払いが 少なくなる!

マイホーム購入は、もっとお得にかしこく!ゆとりを大切に!

「フラワーコート花美野No.8-1」の土地に、太陽光12.25kW搭載の家を建てた場合、平成25年度買取価格が適用となり、ゆとりのローン返済が実現します。

月々
支払い

住宅ローン支払い
土地+建物で(頭金169万円)
借入金2,900万円の場合

月々 **78,857円** ※2
の
支払

月々
収入

太陽光収入
年間予測太陽光収入(初年度)
544,596円の場合

月々 **45,383円** ※3
の
収入

太陽光収入を住宅ローン支払いに充てると

初年度
月々 **33,474円** の
支払

当初20年間は月々3万円台が可能です!

※2 住宅ローンの条件: 地方銀行・提携ローン・金利0.775%(優遇後・変動金利)・35年元利均等返済・借入金2,900万円・ボーナス払いなし[土地831万円+推奨プラン建物価格2,238万円(税込)(付帯工事費・諸費用別途)を頭金169万円で購入した場合]で算出した参考値です。 ※3 太陽光収入の条件: 太陽光発電システム12.25kW・千葉県木更津市・南東向き・3.5寸勾配・日影の影響なし。年間(初年度)予測発電量14,036kWh・平成25年度買取価格38.8円/kWh(税込)で試算。

《プレミアム区画》販売エリア 千葉県内14地区・50区画

市原市(3地区・14区画)、木更津市(4地区・12区画)、君津市(1地区・5区画)、富津市(2地区・13区画)、袖ヶ浦市(1地区・2区画)、館山市(1地区・2区画)、勝浦市(1地区・1区画)、成田市(1地区・1区画)

※1. 「20年間で約1,000万円の太陽光収入」とは、「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」の平成25年度買取価格が適用される設備認定を受けた推奨プラン(建土地:フラワーコート花美野[土地区画No.8-1]・太陽光発電システム[12.25kW])で、独自試算により算出した20年間の売電収入見込額です。平成25年度買取価格38.8円(消費税率8%)にて算出しています。なお、実際の売電収入額につきましては、太陽光発電システムの性能や設置条件(方位や傾斜角度など)、立地や敷地環境、気象条件などにより異なります。あくまでも目安であり、これを保証するものではありません。 ※2. 住宅ローン算定条件: 地方銀行・提携ローン・金利0.775%(優遇後・変動金利)・35年元利均等返済・借入金2,900万円・ボーナス払いなし[土地831万円+奨励プラン建物本体価格2,238万円(税込)(付帯工事費・諸費用別途)を頭金169万円で購入した場合]で算出した参考値です。 ※3. 太陽光収入の条件: 太陽光発電システム12.25kW・千葉県木更津市・南東向き・3.5寸勾配・日影の影響なし。年間予測発電量(初年度)14,036kWh・平成25年度買取価格38.8円/kWh(税込)で試算。