

2024年5月31日  
株式会社 新昭和イクス

報道関係者各位

神奈川県平塚市に、永住にふさわしいリゾートライクな全14棟の街づくり  
「ウィザースガーデン湘南平塚 悠久の街」  
第1期4棟販売開始、モデルハウスオープン

株式会社新昭和イクス（本社：千葉県市川市、代表取締役社長 君塚 英治）の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」は、神奈川県平塚市董平において、永住の地にふさわしいリゾートライクな街づくりをテーマとした全14棟の新築一戸建て「ウィザースガーデン湘南平塚 悠久の街」第1期分譲として、4棟を2024年6月1日（土）より販売開始いたします。

新昭和イクスとして神奈川県エリア初進出となる当分譲地「ウィザースガーデン湘南平塚 悠久の街」は、「自分らしく暮らす、家族時間を楽しく」をコンセプトに、家族と個の時間を上質に彩るこだわりの住空間をプランニング。さらに、外壁タイル貼りや太陽光発電システムをはじめ、環境に配慮した設備・仕様を備え、ここで住まうご家族の快適な暮らしを叶えます。



※「ウィザースガーデン湘南平塚」街並み完成予想図

第1期4棟に加え、コンセプト型モデルハウス3棟が2024年5月下旬に全棟完成し、一般公開しています。モデルハウスについては、5月3日（金）に「無人内見モデルハウス（28号棟）」がプレオープンし、残りの2棟を含む3棟のグランドオープンは、5月25日（土）に実施いたしました。見学は公式ホームページより受け付けております。

なお、第2期以降の販売につきましては、順次公式ホームページにてお知らせいたします。

お問い合わせ先： ウィザースガーデン南総営業課（火・水曜日定休） 電話：0120-477-100

ウィザースガーデン湘南平塚 公式サイト URL：<https://www.withearth.jp/wg-shonahiratsuka/>

## ■「ウィザースガーデン湘南平塚」について

豊かな自然、暮らしの利便性、安心な子育て、すべてが揃う成熟の街、神奈川県平塚市。「ウィザースガーデン湘南平塚」は、温暖な気候と美しい海が魅力で、平塚市内の閑静な住宅街に立地し、平塚海岸（虹ヶ浜）まで徒歩 6～8 分の距離にあります。当分譲地は、新昭和グループが手掛ける全 33 区画の街づくり「ウィザースタウン湘南平塚」プロジェクトの一環として進行中です。当社が手掛ける全 14 棟の他、株式会社ウィザースホームのモデルハウス販売「街角ウィザース」全 8 棟、株式会社新昭和の建築条件付宅地分譲全 11 区画が展開されています。

全邸に外壁タイル貼りを採用し、リゾートライクな統一感のある街並みを形成。また、毎日の暮らしを快適にする設備・仕様、そして空間デザインを採り入れ、末永く快適な暮らしをお約束いたします。湘南ライフ、海辺のロケーション、非日常といったリゾートライクな憧れの暮らしは、「ウィザースガーデン湘南平塚」から始まります。

### <POINT>

#### ① TOWN DESIGN

リゾート感あふれる全 14 邸の美しい街並み

#### ② LOCATION

自然と都市が調和した暮らしやすいロケーション

#### ③ PLANNING

家族と個の時間を上質に彩るこだわりの住空間



### <タウンデザイン>

街区内道路のコーナー部分は、見通しに配慮した設計で安全性を高めています。カーブスペースが 2 台分確保できるゆとりある配棟計画で、外壁には美しさが続くホワイト系のタイルと木目柄の風合いが温もりを醸し出すアクセントタイルを採用。さらに、四季を彩る植栽とオープン外構により、街全体が統一感のあるリゾートライクな美しい風景を描き出します。また、街区には公園を整備し、住人同士の交流や憩いの場も創出しています。

### <設備・仕様>

当分譲地は、ZEH 水準省エネ住宅で、住宅のエネルギー消費量を大幅に削減し、環境に配慮した住まいとしています。特長として、耐久性や耐汚性に優れた自然素材の外壁タイルや陶器瓦を採用。さらに、太陽光発電と高効率給湯器を導入し、光熱費を大幅に軽減しつつ、メンテナンスコストを抑える工夫も施しています。また、スマートフォンのアプリから、照明、エアコン、家電などの操作はもちろん、玄関ドアや電動シャッターの施錠、防犯カメラなどの管理ができる IoT 住宅にも対応しており、快適な居住性と環境への配慮を両立し、安心をプラスした新しいライフスタイルを実現します。

これらの取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）の「エネルギーをみんなに、そしてクリーンに」（目標7）や「住み続けられるまちづくりを」（目標11）に貢献し、今後も弊社は環境負荷を低減しつつ、快適な暮らしを提供するための分譲地開発に努めてまいります。

#### 主な設備・仕様

外壁タイル貼り、陶器瓦、太陽光発電システム、IoT※SpaceCore（スペース・コア）、玄関ドア電気錠、電動シャッター、温水式床暖房、おひさまエコキュート（一部）、エコワン（一部）、キッチン食器洗乾燥機、温水切替え付き屋外シャワー水栓など。 ※設備・仕様は住戸により異なります。

### ■3 スタイルモデルハウスについて

「ウィザースガーデン湘南平塚」でご見学いただけるのは、3スタイルのコンセプト型モデルハウスです。プランニングにそれぞれテーマを持たせており、20号棟は家の中で趣味を楽しめる洋和室を備えた「趣味の空間を楽しむ邸」、27号棟はリビングからつながる小上がりのタタミコーナーがある「タタミコーナーを楽しむ邸」、28号棟はプライバシーを保ちながらアウトドア空間を満喫できる中庭（ロジア）を配した「ロジアの風景を楽しむ邸」、3つのスタイルを実際に体感することができます。

### ■無人内見モデルハウスについて（28号棟）

28号棟は、スタッフが常駐しない「無人内見モデルハウス」となります。無人内見システムは、株式会社アクセルラボ（本社：東京都新宿区、代表取締役：小暮学）が提供するスマートホームサービス「SpaceCore（スペース・コア）」を採用しています。見学者は、スマートフォンのアプリを通じて登録し、予約した日時に現地を訪れ、アプリを使用して建物のドアを開錠。その後、モデルハウスに設置したスマートホーム機器を遠隔操作しながら、ご自身やご家族のみで、モデルハウス内を自由に見学することができます。



※SpaceCore イメージ図

### <スマートホームサービスについて>

スマートホームサービス「SpaceCore（スペース・コア）」は、当分譲地の全棟に採用しています。これにより、外出先からでも家電の操作が可能となり、また、セキュリティやペット見守り、エネルギーマネジメントなどの機能を活用できます。これらの機能はスマートフォンアプリから簡単に操作でき、一括管理も可能です。お客様にはより安心で快適な暮らしをお届けいたします。

### <建物情報>

敷地面積/132.36㎡（40.03坪） 延床面積/105.86㎡（32.01坪）

3LDK+ロジア+パントリー+シューズインクローゼット+ウォークインクローゼット  
+マルチスペース+バルコニー+太陽光発電システム 4.98kW

## <間取りの特徴>

LDKは、家族が自然と集まる伸びやかな空間です。中でも開放感のあるオープンキッチンは回遊性を持たせ、家事動線をスムーズにします。また、リビングとつながる「ロジア」は、自然とのつながりを感じる贅沢なアウトドアスペースです。シャワー付き水栓柱が設置されているので、海で遊んだ後やサーフィンの後に利用できるのも便利です。2階ホールには、カウンターを備えたマルチスペースがあり、雨の日の室内物干しスペースとしても活用できます。さらに、マルチスペースからつながるバルコニーは、家族でくつろげるゆとりの広さを確保しています。その他、キッチン前面の収納やパントリーなど、各所に配置された充実の収納スペースがあり、整理整頓ができるスマートな暮らしが叶います。



※28号棟モデルハウス「ロジアの風景を楽しむ邸」

## ■周辺ロケーションについて

「ウィザースガーデン湘南平塚」は、都心部への好アクセスをはじめ、大型ショッピングモールやアウトレットといった生活利便施設、小・中学校や公園といった教育・公共施設なども充実しているため、子育て世代を中心に利便性の高いロケーションが人気です。

- ・最寄り駅： JR 東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅まで・・・約 1.5km～1.66km
- ・生活利便施設： ラスカ平塚まで・・・約 1.8km～1.96km  
ジ アウトレット湘南平塚まで・・・約 8.8km～8.96km  
ららぽーと湘南平塚まで・・・約 3.0km～3.16km  
OSC 湘南シティまで・・・約 2.3km～2.46km
- ・公共施設： 花水小学校（南門入口）まで・・・約 320m～480m  
浜岳中学校（正門入口）まで・・・約 600m～760m
- ・アクティビティ： 虹ヶ浜まで・・・約 430m～590m  
湘南ベルマーレひらつかビーチパーク（ビーチセンター）まで・・・約 1.5km～約 1.66km  
湘南海岸公園まで・・・約 1.2km～1.36km  
平塚市総合公園まで・・・約 2.9km～3.06km

## ■「ウィザースガーデン湘南平塚」第1期：物件概要

●所在地/神奈川県平塚市董平 193 番 24 外 ●JR 東海道本線「平塚」駅まで徒歩 19 分～21 分 ●用途地域（建ぺい率・容積率）/第一種中層住居専用地域（60%・200%）●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ※ゴミ置き場共有持分有り ●その他法令上の制限/景観法、準防火地域、第 2 種高度地区 ●道路幅員/約 5m、約 6m ●総販売棟数/全 14 棟 ●今回販売棟数/4 棟 ●敷地面積/113.05m<sup>2</sup>（40.03 坪）～113.06m<sup>2</sup>（40.20 坪）●延床面積/99.37m<sup>2</sup>（30.05 坪）～106.76m<sup>2</sup>（32.28 坪）●販売価格（税込）/5,760 万円～5,960 万円 ●間取り/3LDK、3（4）LDK ●建物構造/木造枠組壁工法（2×4 工法）●駐車場/1～2 台 ●完成時期/2024 年 5 月下旬 ●引渡し可能時期/2024 年 6 月以降 ●取引態様/売主

●物件ホームページ <https://www.witearth.jp/wg-shonahiratsuka/>

## ■新昭和 iXS（イクス）について

当社は、2024 年 4 月に新昭和の分譲事業本部とグループ会社の旧 国分土地建物を事業統合し誕生しました。社名の「イクス」は、未知数を表す記号として広く認知されているアルファベットの [X] の「イクス」読みから名付けられ、アルファベット表記は新たな単語「iXS」とし、新昭和グループの一員として、新たな会社名といたしました。

無限の可能性を秘めている「X=イクス（iXS）」。  
新しい挑戦と創造を通じて成長し、多様な未来への可能性を追求する意志を象徴しています。  
新昭和 iXS（イクス）は、「会社・社員・お取引先様（協力企業）・お客様」、それぞれがつながり、様々な企業や人と掛け合わさることで新たな価値を生み出し、より豊かな暮らしを築くことを目指します。



## ■ウィザースガーデンとは

株式会社新昭和イクスの分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」は、「地球に“ガーデン（楽園）”をつくる」というコンセプトのもとに生まれた、新昭和イクスの分譲住宅ブランドです。これまでに注文住宅で培ってきた技術やノウハウを活かした住まいづくりと、そこに住まう人がいつまでも安心して快適に暮らせる街づくり。この二つの要素を融合させた価値ある住環境をお届けしています。

**WITHEARTH**  
**GARDEN**  
ウィザースガーデン

新昭和イクス（ウィザースガーデン）公式サイト URL：<https://www.witearth.jp/bunjyo/>

新昭和イクスは、新昭和グループの一員としてSDG sに参画しています

新昭和イクスは、SDGsに参画する新昭和グループの一員として、私たちが手掛ける住まい・街づくりから、持続可能な社会の実現を目指して行動しています。



## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エスディー・ジーズ

新昭和グループはSDGsの目標達成へ向け行動します。

持続可能な開発目標(SDGs:Sustainable Development Goals)とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標(MDGs)の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。

### 【新昭和グループとは】

新昭和グループは、ツーバイフォー工法が日本で認可された翌年にいち早く販売をスタートし、高い専門性と技術革新力で、確かな住まいづくりに携わってきました。2017年ホールディング体制へ移行し、新体制を通して住まいだけでなく、環境、教育、健康に関する事業など、様々な分野に進出することで、みなさまの暮らしに寄り添いながら、より豊かで充実した暮らしをお届けできるようになりました。私たちはこれからもグループ一丸となって、皆様が安心・快適に暮らせる脱炭素社会の実現に向けて取り組みを推進していきます。



新昭和 公式サイト URL : <https://www.shinshowa.co.jp/>

【この件に関するお問い合わせ】

株式会社 新昭和イクス : TEL 0120-477-100

「新昭和イクス」オフィシャルサイト <https://www.wittheearth.jp/bunjyo/>