

2024年1月5日

報道関係者各位

株式会社 新昭和  
分譲事業本部

新しいおうち時間を楽しもう！ 敷地70坪超・ハナレスタイルの住まい  
**new BASE style モデルハウス2棟オープン！**  
ウィザースガーデン市原今津朝山 分譲地

「一人ひとりが、輝く明日を。」をコミュニケーションワードに多彩な事業を展開する、株式会社 新昭和（本社:千葉県君津市 代表取締役社長 松田芳己）の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」では、千葉県市原市今津朝山に、全 23 棟の分譲地「ウィザースガーデン市原今津朝山」第 1 期:全 8 棟の完成に合わせて、2024 年 1 月 6 日（土）に 2 棟のモデルハウスをオープンいたします。

「ウィザースガーデン市原今津朝山」のコンセプトは、「new BASE style（ベーススタイル）」。多様性が尊重される暮らしを実現するために、個々の価値を大切にしたい住まいで、ご家族らしいライフスタイルを叶えます。

土地面積 70 坪超の広々とした敷地に建つモデルハウスでは、趣味や仕事に活用できる現代風にアレンジした BASE（ハナレ）をはじめ、広い庭、ウッドデッキ、スタディコーナー、豊富な収納など、おうち時間、家族時間を充実させるプラスアルファの空間をご提案しています。



ウィザースガーデン市原今津朝山：第 1 期 街並み

## ■BASE（ハナレ）の活用方法は無限大

例えば、ガレージやワークスペースなど、プラスアルファの空間「BASE（ハナレ）」を有効活用する方法は数多くあります。さらに、自宅にいながらにして、広いお庭やウッドデッキを舞台に、バーベキューやおうちキャンプなどのアクティビティを楽しむことができます。



## プラス **BASE** で アクティブで魅力的なライフスタイル



### DIY メカニック×BASE = 「ガレージ」 自分の秘密基地、趣味を楽しむ空間

バイクガレージとして活用する場合、屋外駐車に伴うバイクの保護や盗難のリスクを軽減する役割を担います。また、タイヤやヘルメット、工具といった必要なアイテムを整理する棚を設けることで、本格的なメンテナンスができる実用的なガレージに。その他、釣りやサーフィンなど、使う人の趣味に合わせて活用できるアクティブなガレージライフが楽しめます。



※「バイクガレージ」イメージパース

### リモートワーク×BASE = 「ホームオフィス」 心地よいプライベート空間

BASE（ハナレ）をホームオフィスとして活用することで、自宅でも仕事に集中することができます。通勤の移動時間がないことから、より家族時間が充実した愛情あふれるライフスタイルを実現します。また、ホームオフィスとしての活用だけでなく、読書や楽器の演奏など、独立した書斎としても最適です。



※「ホームオフィス」イメージパース

### アクティブ家族×BASE = 「おうちキャンプ」 家族の思い出を紡ぐ特別な時間

家族が週末に楽しみにしているおうちキャンプの舞台は、土地面積 70 坪以上の広い庭。お子さまは準備と片付けといったチームワークを学び、星空を眺めることで想像力と新たな知識を育みます。また、家庭菜園やバーベキューを楽しんだり、気軽にアウトドアを満喫することができます。



※「おうちキャンプ」イメージパース

## ■オープンするモデルハウスについて

今回、オープンするモデルハウスは、BASE（ハナレ）を「バイクガレージ」と「ホームオフィス」をテーマにしたコンセプト型モデルハウスとなります。

### プラス BASE「バイクガレージ」

大好きなバイクや自転車などのメンテナンススペースを想定してコーディネートしています。母屋の間取りは、家事効率を考えた水まわり動線をはじめ、キッチンからお子さまの勉強の様子が見えたりスタディコーナー、ファミリークロークとしても活用できる2階納戸など、子育てファミリーに最適なプランが特徴です。



※6号棟モデルハウス外観・バイクガレージ

#### 3DLK+バイクガレージ（約 9.93 ㎡）

ウッドデッキ、シューズインクローゼット、ダイニングカウンター（スタディコーナー）、リビングエリア一部吹抜け、ウォークインクローゼット、納戸（約 4.5 帖）

・敷地面積/268.20 ㎡（81.13 坪） ・延床面積/103.69 ㎡（31.35 坪）

### プラス BASE「ホームオフィス」

ウッドデッキで母屋とつながる BASE（ハナレ）は、生活音を気にせず集中して在宅ワークができ、WEB 会議も可能なホームオフィスです。また、ゆとりのあるウッドデッキと庭では気軽にバーベキューなどが楽しめます。母屋は広々とした玄関ポーチ、バルコニーとつながる 2 階ホールには雨の日でも洗濯物が干せるスペースがあり、共働きファミリーに最適な工夫を施しています。



※12号棟モデルハウス外観・ホームオフィス

#### 3DLK+ホームオフィス（書斎）（約 9.93 ㎡）※カウンターファニチャー付

ウッドデッキ、シューズインクローゼット、食器棚（W900mm+下台 W2700mm）、キッチン前面ファニチャー、リビングエリア一部吹抜け、HOSU ピット（2 階ホール）、ウォークインクローゼット、納戸

・敷地面積/233.76 ㎡（70.71 坪） ・延床面積/112.38 ㎡（33.99 坪）

## ■物件概要

●所在地/千葉県市原市今津朝山字弾正田 ●交通/JR 内房線「姉ヶ崎」駅まで約 1,850m~1,970m ●用途地域 (建ぺい率・容積率) /第一種低層住居専用地域 (30%・50%) ●設備/東京電力、公営水道、本下水 ●道路幅員/約 5m、約 6m ●総棟数/全 23 棟 (第 1 期 : 全 8 棟) ●敷地面積/233.76 m<sup>2</sup> (70.71 坪) ~271.97 m<sup>2</sup> (82.27 坪) ●延床面積/95.22 m<sup>2</sup> (28.79 坪) ~112.38 m<sup>2</sup> (33.99 坪) ●販売価格 (税込) /3,790 万円~4,290 万円 ●間取り/2 (3) LDK、3LDK、3LDK+畳コーナー、3LDK+ハナレ (書斎)、3LDK+独立ガレージ、3 (4) LDK ●建物構造/木造枠組壁工法 (2×4 工法) 2 階建て ●駐車場/2 台 ●完成時期/2023 年 12 月他 ●取引態様/売主  
●「ウィザースガーデン市原今津朝山」ホームページ <https://www.withearth.jp/wg-imazuasayama/>

## 【ウィザースガーデンとは】

ウィザースガーデンは、「地球に“ガーデン (楽園) ”をつくる」というコンセプトのもとに生まれた、新昭和の分譲住宅ブランドです。これまでに注文住宅で培ってきた技術やノウハウを活かした住まいづくりと、そこに住まう人がいつまでも安心して快適に暮らせる街づくり。この二つの要素を融合させた価値ある住環境をお届けしています。

## ウィザースガーデンは新昭和グループの一員として SDG s に参画しています

新昭和「ウィザースガーデン」は、SDGs に参画する新昭和グループの一員として、私たちが手掛ける住宅から、持続可能な社会の実現を目指して行動しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エスディージーズ

新昭和グループはSDGsの目標達成へ向け行動します。

持続可能な開発目標 (SDGs: Sustainable Development Goals) とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標 (MDGs) の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。

## 【新昭和グループとは】

新昭和グループは、ツーバイフォー工法が日本で認可された翌年にいち早く販売をスタートし、高い専門性と技術革新力で、確かな住まいづくりに携わってきました。2017年ホールディング体制へ移行し、新体制を通して住まいだけでなく、環境、教育、健康に関する事業など、様々な分野に進出することで、みなさまの暮らしに寄り添いながら、より豊かで充実した暮らしをお届けできるようになりました。私たちはこれからもグループ一丸となって、皆様が安心・快適に暮らせる脱炭素社会の実現に向けて取り組みを推進していきます。



新昭和

### 【この件に関するお問い合わせ】

株式会社新昭和 分譲事業本部 (千葉分譲3課) : TEL 0120-965-813

「新昭和」オフィシャルサイト <https://www.shinshowa.co.jp>

「ウィザースガーデン」オフィシャルサイト <https://www.withearth.jp/bunjyo/>