

2015年12月24日  
株式会社 新昭和  
ウィザースホーム

超・高断熱ツーバイシックス工法 × 外壁タイルの住まい

## 新春限定モニター大募集！ 各営業所限定 5棟

《プレステージ・リアード》 & 《リモージュ》 2つのグレードを特別価格にてご提供  
さらに今なら、人気の設備・仕様でさらなる快適性を実現する**選べる豪華特典をプレゼント！**

株式会社 新昭和(本社:千葉県君津市、代表取締役社長:松田 芳彦)の注文住宅ブランド「ウィザースホーム」では、ライフサイクルコストを抑えながら快適な毎日を実現する性能・品質を備えたハイエンドモデル「プレステージ・リアード(Prestige Realed)」と、ハイスタダードモデル「リモージュ(Limoges)」を特別価格でご提供する「新春限定モニター」を、2016年1月2日より大募集いたします。

### 〈新春限定モニター募集〉について

業界トップレベルの超・高断熱性能を発揮する2×6工法を採用し、優雅で味わい深い外壁タイルを纏うウィザースホームのハイエンドモデル「プレステージ・リアード」と、ハイスタダードモデル「リモージュ」は、誕生以来、多くのお客様より高い満足をいただいております。この人気の2つのグレードを特別価格で提供する「新春限定モニター」を1月2日より各営業所限定5棟にて募集いたします。

さらに今なら、太陽光発電システムや高性能樹脂窓トリプルガラスサッシなど、**選べる豪華特典のプレゼント**をご用意しています。人気の設備・仕様でさらなる快適性を実現するチャンスとなっております。



※掲載のCGは図面をもとに描き起こしたものです。一部オプション等を含みます。

## 〈選べる豪華特典〉について

「選べる豪華特典」として下記の7つのモニター特典をご用意しております。以下の7コースからお好きなひとつをプレゼントいたします。

### Aコース:高級床材ビンテージフロア ラスティック

自然が育んだ節や色のバラツキを意匠として採り込み、手技や手作りを感じさせ、無垢材を超える美しさを実現しています。木本来の表情を楽しみリラックス感に包まれる、そんな卓越した温かみが特長です。



### Bコース:高性能樹脂窓トリプルガラスサッシ

国内最高レベルの断熱性を誇り、高い省エネ性を発揮。『樹脂窓』+『真空トリプルガラス』により、超・高断熱を実現した「高性能樹脂窓」です。熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。新技術によりフレーム強度も向上させスリム化も実現しました。



### Cコース:太陽光発電システム (3.075kW)

太陽光で発電した電力を家庭で使い、余った電力を電力会社へ売電することで、光熱費の削減ができます。太陽の恵みをたっぷりと享受して余すことなく活用することで、環境にも家計にも優しい暮らしを叶えます。



### Dコース:家庭用燃料電池 エネファーム

都市ガスから自宅で電気をつくる「エネファーム」は、発電するときに出る熱でお湯までつくる先進の住宅設備。ご家族は普段通りの生活をするだけで、エネルギーをムダなく上手に使うエコで快適な毎日を実現します。



### Eコース:スマートHEMS+電動窓シャッター

家庭で使う電気やガスなどの使用量をモニター画面で“見える化”することで、節電意識をより高めることができます。さらに、HEMSと電動窓シャッターを連係することで、自分のスマートフォンで開け閉めすることも可能に。そんな未来を見据えたスマートなライフスタイルを叶えます。



### Fコース:オリジナルシステム収納 MONOプレイス

ご家族ごとのライフスタイルに合わせて計画的な収納を実現するのが、ウィザースホームのオリジナルシステム収納「MONOプレイス」です。“適材適所”を実現する収納アイテムで、建てた時の美しさをいつまでも保ちます。



### Gコース:リビング・ダイニング床暖房 (12帖)

温水を循環させることで陽だまりのような温かさを実現する床暖房は、空気が乾燥しにくいので肌やノドに優しい暖房といえます。また、足もとから部屋全体をムラなく暖めるので「頭寒足熱」の理想的な環境を創出します。

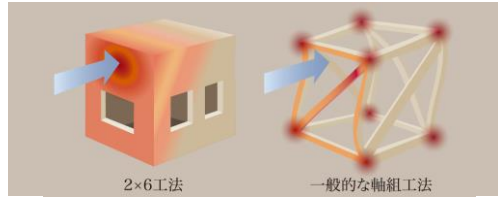




# 〈ウィザースホームが誇る住宅性能と住まいづくりのこだわり〉について

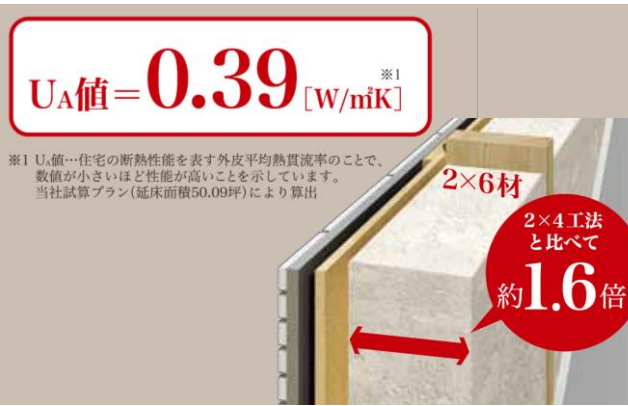
光熱費やメンテナンス費など、住みはじめてからかかるライフサイクルコストを抑えながら、20年、30年と快適な毎日を実現するために、ウィザースホームでは住宅性能や品質に様々なこだわりを注ぎ込んでいます。

## ■超・高断熱 2×6 工法 ～2×6 工法による優れた耐震性と断熱性能～



### 地震に強い6面体のモノコック構造

強固な6面体の建物が、地震や台風などの外力を面全体で受け止め、力を一点に集中させず効率的に分散します。



U<sub>A</sub>値 = 0.39 [W/m<sup>2</sup>K] ※1

※1 U<sub>A</sub>値…住宅の断熱性能を表す外皮平均熱貫流率のことで、数値が小さいほど性能が高いことを示しています。当社試算プラン(延床面積50.09坪)により算出

2×4工法と比べて  
約1.6倍

### 業界トップレベルを誇る断熱性能

ウィザースホームでは住まいの断熱性能を大幅に向上。2020年に義務化される省エネ基準適合住宅の数値も現段階でクリアしています。

### 年間冷暖房費の比較※

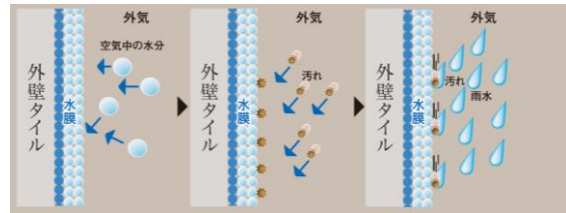


※ 年間冷暖房費の比較は、当社試算プラン(延床面積50.09坪)により算出しています。空調設備は各居室毎のエアコンとし、冬場の外気温12℃未満、夏場の外気温27℃以上の場合に稼働させた冷暖房費シミュレーションになります。実際の冷暖房費を保証するものではありません。目安としてご参照ください。

### 年間冷暖房費の比較

ウィザースホームの2×6工法の住まいは、平成4年省エネルギー基準住宅に比べ約70%の年間冷暖房費の削減を実現しています。

## ■外壁タイル貼り ～強さと美しさを兼ね備えた理想の外装材～



### 親水機能で汚れやホコリを洗い流す

タイルの表面は、空気中の水分が触れると薄い水の膜を張る「親水機能」により、汚れが直接つくことがなく、雨などと一緒に流され落ちます。お手入れをしなくても、美しさを保てるセルフクリーニングの特長を持つ外壁材です。

### 一般的な外装材の家と外壁タイル&陶器瓦の家のメンテナンスコストの比較

一般的な外装材の家と外壁タイル&陶器瓦の家のメンテナンスコストを比較した場合、50年後には約425万円も削減できることが試算されています。外壁タイル&陶器瓦の家は、永く住めば住むほどお得になる住まいといえます。

一般的な外装材の家	外壁タイル・陶器瓦の家
140万円程度	10年後 55万円程度
累計280万円程度	20年後 累計110万円程度
累計420万円程度	30年後 累計165万円程度
累計560万円程度	40年後 累計220万円程度
累計700万円程度	50年後 累計275万円程度

50年間で  
約425万円  
も削減

※ メンテナンスコスト試算モデルとして、延床面積 38 坪、外壁面積 175 m<sup>2</sup>程度の一般的な住宅を想定しています。

屋根メンテナンス費(板金部防水シール、銅板部、雨樋再塗装)＋屋根洗浄・屋根再塗装、外壁メンテナンス費(外壁洗浄、軒天・シャッター・庇再塗装、養生シート)＋外壁再塗装、仮設足場・ネット

屋根メンテナンス費(板金部防水シール、銅板部、雨樋再塗装)＋外壁メンテナンス費(外壁洗浄、軒天・シャッター・庇再塗装、養生シート)、仮設足場・ネット

## 〈ウィザースホームの住まいづくりのこだわり〉について

### ■自由設計 ～ご家族のライフスタイルに合わせた間取りをご提案します～

家事ラク、安心子育てのしやすい間取り提案はもちろん、開放感あふれる吹き抜けや広々LDKなど、ご家族のライフスタイルやご要望に合わせてご提案いたします。



### ■収納コンサルティングサービス

～“収納のプロ”がカタチにするあなたに  
いちばんの収納スタイルを実現します～

ご家族ごとの片付く間取りの考え方やプランを  
収納のプロがご提案する「収納コンサルティング  
サービス」を全棟標準で実施しています。



### ■品質・保証

～安心保証とサポートで末永く  
暮らせる住まいをご提供します～

「半世紀サポートシステム」の30年保証+20  
年サポートで、末永く暮らせる安心の住まいを  
お届けします。

