

報道関係者各位

2015年1月6日  
株式会社新昭和 ウィザースホーム

「太陽光発電システム」+「超・高断熱2×6」  
エネルギー収支“ゼロ”の住まいへ  
『新春ゼロエネルギーフェア』開催！  
フェア開催期間：～1月31日（土）

株式会社新昭和（本社：千葉県君津市、代表取締役社長：松田 芳彦）の注文住宅ブランド「ウィザースホーム」では、「ZERO ENERGY 2×6」と題し、2020年義務化の省エネ基準※を超えるツーバイシックス工法をベースとした超・高断熱で使うエネルギーを減らし、必要なエネルギーを太陽光発電システムで創りだす、「エネルギー収支“ゼロ”」を目指した住まいを販売する「新春ゼロエネルギーフェア」を1月31日(土)まで開催しています。

今回のフェアでウィザースホームが販売するのは、ライフサイクルクオリティを高めたツーバイシックス工法をベースとした超・高断熱性能による「省エネ」と、太陽光発電システムによる「創エネ」で、「エネルギー収支“ゼロ”」を目指す住まいです。余剰電力買取制度による売電収入で、日々の水道光熱費を大幅に削減でき、プラス収支も可能になります。2020年義務化の省エネ基準※の住まいと比較しても、35年間で1,000万円以上※<sup>1</sup>もお得になる住まいも夢ではありません。

※ 政府は2020年までにすべての新築の物件を改正省エネ基準(平成25年基準)に適合するよう義務付ける方針を決定しています。



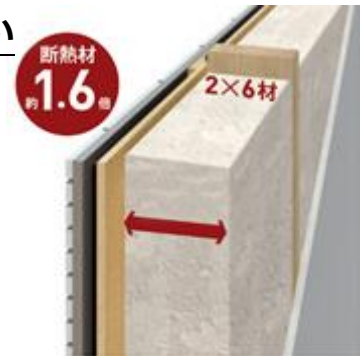
## ■ウィザースホームはエネルギー収支“ゼロ”の住まいへ

【使うエネルギーを減らす】

### 超・高断熱2×6工法

#### 暮らしで使うエネルギーを最小限に抑える超・高断熱の住まい

ツーバイフォー工法と比べ、約1.6倍の骨太な構造材を使用し、その厚みある壁に断熱材を充填できる超・高断熱ツーバイシックス工法の住まい。ライフサイクルクオリティにこだわったウィザースホームの住まいは、快適に暮らしながら使うエネルギーを最小限に抑えることができるので、光熱費も大幅に削減できます。



#### 超・高断熱と抜群の省エネを実現するエアロフォーム断熱

エアロフォーム断熱は、吹き付け施工するノンフロンの硬質ウレタンフォーム。対象物に吹き付けると瞬時に反応して約100倍に発泡し、構造材に接着して隙間をピタリ塞ぎます。壁にしっかりと充填することで、夏涼しく冬暖かい、快適な暮らしを実現します。



#### 熱の出入りを約40%※削減する遮熱高断熱型Low-E複層ガラス

住まいの断熱性に大きく影響する窓には、熱伝導率の低いアルミ樹脂複合サッシを採用。さらに2枚のガラスの間に熱を伝えにくいアルゴンガスを充填した遮熱高断熱型Low-E複層ガラスにより、熱の出入りを約40%※削減し、冷暖房効果を大幅に高めています。

※ 一般的なペアガラスアルミサッシとの熱貫流率の比較



【使うエネルギーを創る】

### 太陽光発電システム

#### 暮らしに必要なエネルギーをまかなう太陽光発電システム

太陽の自然エネルギーを使い、クリーンエネルギーを創り出す太陽光発電システム。日中に使用する電力をまかなえるのはもちろん、余った電力は電力会社に売ることができます。暮らしに必要なエネルギーを創り出すことができるウィザースホームの住まいは、エコで快適な暮らしを実現できます。

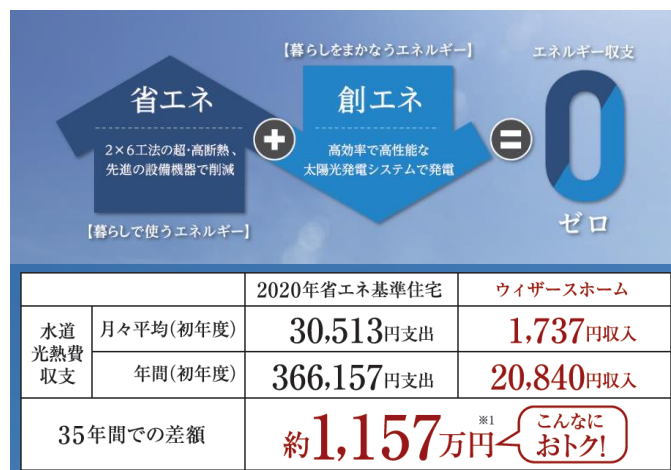


【「省エネ」+「創エネ」で叶える】

## ZERO ENERGY 2×6

**エネルギー収支ゼロの住まいなら水道光熱費も大幅に削減します。**

エネルギー収支ゼロを叶える住まいは、毎月の水道光熱費を大幅に削減できます。さらに余剰電力買取制度による売電収入でプラス収入も可能になります。2020年義務化の省エネ基準の住まいと比較しても35年間で1000万円以上もおトク※になる住まいも夢ではありません。



※ 本シミュレーションの一次エネルギー消費量およびエネルギー消費量ゼロ住宅に必要な太陽光発電システムの必要容量は、「住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラム」による当社試算プラン[40坪プラン]での判定結果です。また、水道光熱費は当該判定額については、再生可能エネルギーの固定買取制度を活用した10年間・固定価格での試算となります。10年間の買取単価については平成26年度単価(37円/kWh)にて、11年目以降については、「2012年7月以前の太陽光発電の余剰電力買取制度」と同額の24円/kWhを想定しています。なお、年間発電量予測は、立地や敷地条件、設置方位、日照条件により異なります。必ずしも売電収入見込み額を保証するものではありません。また、土地により法的な建ぺい率・高さ・採光などの制約を受け、試算プランどおりに建設できない場合もあります。

## ■ゼロエネルギーを支える基本性能

【2020年省エネ基準の住まいを実現】

### ライフサイクルクオリティを追求した住まいづくり

ウィザースホームでは、ゼロエネルギーを支えるために、ライフサイクルクオリティを追求した住まいづくりをご提案しています。住まいにかかるメンテナンス費や光熱費などを抑え、さらなる快適性に優れた暮らしを実現するために先進の仕様や最新設備を採用しています。

### 外壁タイル&陶器瓦

丈夫で汚れにも強い外壁タイル&陶器瓦の住まいは、塗り替えなどのメンテナンスの手間や費用がほとんどかからないため、長く住むほどにメンテナンス費に差が出ます。外壁総タイル&陶器瓦の住まいは、メンテナンス費が50年間で約425万円※もおトクになります。

※ メンテナンス費試算モデルは、延床面積38坪、外壁面積175㎡程度の一般的な住宅を想定しています。



## 全熱交換型 24 時間換気システム (PM2.5 対応)

室内の空気を常に清浄に保ち、快適な室内温度を維持する全熱交換型 24時間換気システム。DCモーターを搭載しており、熱交換を行わない換気システムと比較して、約75%※の省エネを実現します。

※ 東京地区における暖房設定20℃(11/9～4/13)、冷房設定27℃(5/30～9/22)でのヒートポンプエアコンによる冷暖房費の比較。実際の使用条件によって異なります。



## 全室 LED 照明

消費電力を抑えるために、省エネで長寿命のLEDを全室に採用することで、ライフサイクルコストの削減を追求しています。電気代を比較※すると、白熱電球(54W)に比べ、電球型LEDランプ(7.5W)は約86%のダウンとなります。

※ 累計40,000時間の点灯時、電力単価22円/kWhで算出。



## 使い勝手のよい設備提案

キッチンや浴室などの水まわりは、節水や節電といったエコロジーに配慮しながら、使い勝手やお手入れのしやすさにこだわった最新の設備・仕様をご提案しています。

